

JTPEG Croatia Investments, a.s.

**Mezitimní účetní závěrka
za období od 1.1.2021 do 30.6.2021**

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)
k 30. červnu 2021

(v tis. Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

JTPEG Croatia Investments, a.s.

Sokolovská 700/113a

Praha 8 - Karlín

186 00

Rok	Měsíc	IČ
		06359574

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období stav k 30.6.2021			Minulé úč. období stav k 31.12.2020
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	293 159	0	293 159	299 608
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	3	280 557	0	280 557	280 557
C.	Oběžná aktiva	4	12 602	0	12 602	19 051
D.	Časové rozlišení aktiv	5	0		0	0

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období k 30.6.2021	Stav v minulém účetním období k 31.12.2020
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	293 159	299 608
A.	Vlastní kapitál	7	168 241	170 379
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	124 873	129 206
B.	Rezervy	9	0	5 086
C.	Závazky	10	124 873	124 120
D.	Časové rozlišení pasiv	11	45	23

Sestaveno dne: 27.01.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Správa vlastního majetku	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

v plném rozsahu

JTPEG Croatia Investments, a.s.

k 30. červnu 2021

(v tis. Kč)

Sokolovská 700/113a
Praha 8 - Karlín
186 00

Rok	Měsíc	IČ
		06359574

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném	minulém	
			1.1.2021- 30.6.2021	1.1.2020-30.6.2020	
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	3		
A. 3.	Služby		6	165	210
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	24	165	210
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		27	3	0
*	Provozní výsledek hospodaření	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	3	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	-168	-210
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	65	4 124
VI.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	0	4 124
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	65	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	4 399	4 126
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	4 399	4 126
K.	Ostatní finanční náklady		47	3 634	4 939
*	Finanční výsledek hospodaření	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	699	5 051
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-1 399	-114
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	-1 567	-324
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	571	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	571	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-2 138	-324
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	-2 138	-324
				3 699	9 063

Sestaveno dne: 27.01.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Správa vlastního majetku	Pozn.:	

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH
TOCÍCH (CASH FLOW)**

JTPEG Croatia Investments, a.s.

IČO 06359574

období končící k
30.06.2021
(v tisících Kč)

Sokolovská 700/113a
186 00 Praha 8

		Za období od 1.1. do 30.6.2021	Za období od 1.1. do 30.6.2020
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	19 044	149
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-1 567	-324
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-752	2
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-5 086	
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	4 334	2
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	-2 319	-322
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-2 600	205
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-2 541	
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-59	205
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	-4 919	-117
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-1 271	
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-6 190	-117
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		-31 139
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-31 139
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-3 565	31 138
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu		
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-3 565	31 138
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-9 755	-118
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	9 289	31

**PŘÍLOHA MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
K 30.6.2021**

Název společnosti: JTPEG Croatia Investments, a.s.
Sídlo: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČO: 063 59 574
Spisová značka: oddíl B, vložka 22761 u MS v Praze

Sestaveno dne
16.2.2022

Ing. LIBOR KAISER
člen představenstva

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU	3
2.	ÚČETNÍ METODY	4
2.1.	FINANČNÍ MAJETEK.....	4
2.2.	POHLEDÁVKY	4
2.3.	ZÁVAZKY.....	4
2.4.	ÚVĚRY	5
2.5.	REZERVY	5
2.6.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	5
2.7.	DANĚ	5
2.8.	VÝNOSY.....	5
2.9.	POUŽITÍ ODHADŮ	5
2.10.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	6
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	7
3.1.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL	7
3.2.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK	7
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	7
3.4.	POHLEDÁVKY	8
3.5.	VLASTNÍ KAPITÁL	8
3.6.	REZERVY	8
3.7.	ZÁVAZKY.....	9
3.8.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ.....	9
3.9.	DAŇ Z PŘÍJMŮ	9
3.10.	VÝNOSY A NÁKLADY	9
3.11.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	9
3.12.	MAJETEK A ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	10
3.13.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	10

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

JTPEG Croatia Investments, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena notářským zápisem NZ 459/2017 jako akciová společnost dne 9. srpna 2017 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 21. srpna 2017.

Předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

1.2. Změny v obchodním rejstříku

Dne 25. ledna 2021 byla zapsána změna sídla společnosti na Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a mezitímní účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Tato mezitímní účetní závěrka společnosti (dále také „účetní závěrka“) je sestavena jako nestatutární účetní závěrka k rozvahovému dni 30.6.2021 za období od 1.1.2021 do 30.6.2021 (dále jen „2021“) za účelem zajištění financování Společnosti. Srovnávací údaje v rozvaze jsou uvedeny za období od 1.1.2020 do 31.12.2020, ve výkazu zisku a ztráty za období od 1.1.2020 do 30.6.2020.

Tato účetní závěrka pro zvláštní účely obsahuje i přehled o peněžních tocích.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Finanční majetek

Finanční majetek se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý (oběžný).

Majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o případné opravné položky.

Společnost se kategorizovala jako mikro účetní jednotka a nepoužívá metody přecenění na reálnou hodnotu.

2.2. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

V případě, že je pohledávka po splatnosti déle než 1 rok, je tvořena 100% účetní opravná položka. Společnost vytváří opravné položky také na základě individuálního posouzení.

2.3. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.4. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.5. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Rezerva na daň z příjmů právnických osob je tvořena na základě kalkulace daně z příjmu právnických osob uskutečněné k datu účetní závěrky.

2.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.7. Daně

Společnost zaúčtovala daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky k datu sestavení účetní závěrky.

2.8. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

2.9. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.10. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

Přehled o peněžních tocích je sestaven za období od 1.1.2021 do 30.6.2021 a od 1.1.2020 do 30.6.2020.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	30.6.2021	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0	0
Účty v bankách	9 289	19 044
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	9 289	19 044

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Pohledávky za upsaný základní kapitál

Společnost nevykazuje pohledávky za upsaný základní kapitál.

3.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Společnost nemá žádný nehmotný a hmotný majetek.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost v rámci dlouhodobého majetku vykazuje 66,6% podíl ve společnosti Marbera Holding, a.s.. Klíčovou dceřinou společností společnosti Marbera Holding, a.s. je společnost Hoteli Njivice d.o.o. (vlastník hotelů v Chorvatsku).

V roce 2020 došlo k navýšení podílu ve společnosti Auctor Holding, a.s. o pět procent, tedy do výše 45%. Auctor Holding, a.s. je česká holdingová společnost založená za účelem akvizice chorvatské skupiny „Auctor“. Akvizice byla dokončena dnem 25.7.2019. Klíčovými společnostmi ve skupině „Auctor“ je Medika, d.d. (velkoobchod s prodejem medicínských produktů), Laguna Novigrad, d.d. (vlastník hotelů a kempů na Istrii a v Dalmácii v Chorvatsku) a Slavonski Fund (investiční fond). Ostatní společnosti v skupině jsou převážně holdingovými společnostmi resp. společnostmi, které nevykazují podnikatelskou činnost a v blízké budoucnosti mohou být prodány resp. sloučeny s jinými společnostmi. Akcie společnosti Auctor Holding, a.s. společnost nabyla 17.10.2019, a dne 17.3.2020 společnost požádala antimonopolní úřad v Chorvatsku o souhlas s uplatněním společné kontroly na základě dohody mezi JTPEG Croatia Investments, a.s. a druhým akcionářem vlastnícím 60% akcií společnosti Auctor Holding, a.s. V dubnu 2020 společnost obdržela rozhodnutí Chorvatského antimonopolního úřadu, že vyjádření jejich souhlasů není potřebné z důvodu změny kontroly jediného akcionáře na společnou kontrolu nad společností Auctor Holding, a.s., která bude dosažena uzavřením akcionářské dohody.

Přehled finančních informací o podílech v společnostech:

	k 30.6.2021			k 31.12.2020		
	Účetní hodnota	Podíl na základním kapitálu	Hlasovací práva	Účetní hodnota	Podíl na základním kapitálu	Hlasovací práva
	v tis. Kč	%	%	v tis. Kč	%	%
Marbera Holding, a.s.	151 412	66,6	40	151 412	66,6	40
Auctor Holding, a.s.	129 145	45	45	129 145	45	45
Celkem	280 557			280 557		

Společnost k rozvahovému dni prověřovala reálnou hodnotu obou podílů a dospěla k závěru, že jejich hodnota v účetnictví není nadhodnocená, a není tedy potřeba tvořit opravné položky. Společnost při testování na znehodnocení brala v úvahu i dopad pandemie Covid-19. Detailní vyjádření Společnosti je uvedeno v bodě 3.13. této účetní závěrky.

3.4. Pohledávky

Společnost vykazuje k 30.6.2021 v rámci jiných pohledávek poskytnutý krátkodobý úvěr fyzické osobě splatný 31.1.2022, s použitím úrokové sazby 6 % p. a., v celkové výši včetně naběhlých úroků 2 613 tis. Kč (k 31.12.2020: 0 tis. Kč). Úvěr byl splacen včetně naběhlých úroků v lhůtě splatnosti.

Společnost dále k 30.6.2021 vykazuje pohledávku z titulu zaplacené zálohy na daň z příjmu ve výši 700 tis. Kč (k 31.12.2020: 0 tis. Kč) po snížení o zaúčtovanou rezervu na předpokládanou daň z příjmu, viz bod 3.8.

Společnost nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti.

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost nevykazuje pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Pohledávky kryté věcnými zárukami

Společnost nemá pohledávky kryté věcnými zárukami.

Pohledávky za členy statutárních a kontrolních orgánů

Společnost nemá takové pohledávky.

3.5. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 153 412 tis. Kč a je plně splacen. Základní kapitál tvoří 153 412 030 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 Kč.

Ostatní kapitálové fondy ve výši 8 467 tis. Kč představují příplatky mimo základní kapitál poskytnuté v minulých letech.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady Společnosti konané dne 11.6.2021 byl hospodářský výsledek roku 2020 (zisk ve výši 20 176 tis. Kč) rozdělen následovně: část zisku ve výši 11 676 tis. Kč byla použita na úhradu kumulované neuhrazené ztráty minulých let a část zisku ve výši 8 500 tis. Kč byla převedena na účet nerozděleného zisku minulých let.

Společnost nenabyla vlastní akcie.

3.6. Rezervy

Na základě kalkulace předpokladu splatné daně z příjmů za rok 2021 společnost zaúčtovala výslednou předpokládanou částku splatné daně ve výši 571 tis. Kč jako rezervu na daň z příjmů. Vzhledem k tomu, že zaplacené zálohy na daň z příjmů převyšují očekávanou splatnou daň, není rezerva na splatnou daň vykázána v rozvaze a předpokládaný přeplatek z titulu zaplacených záloh na daň (rozdíl mezi zaplacenými zálohami a zaúčtovanou rezervou) je vykázán v aktivech, jako pohledávka viz bod 3.5.

3.7. Závazky

Krátkodobé závazky

Společnost k 30.6.2021 eviduje krátkodobý úvěr od dceřiné společnosti v účetní hodnotě včetně dosud naběhlého úroku 2 322 tis. Kč (k 31.12.2020: 2 339 tis. Kč). Úvěr je úročen pevnou úrokovou sazbou 5 % p. a. a je splatný 4.9.2021, měna úvěru je EUR. K 30.6.2021 bylo provedeno přecenění dle kurzu ČNB.

Společnost dále k 30.6.2021 eviduje krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 846 tis. Kč, které souvisí se zajištěním běžného chodu společnosti. K datu sestavení účetní závěrky byly všechny závazky z obchodních vztahů uhrazeny.

Dlouhodobé závazky

Společnost k 30.6.2021 eviduje dlouhodobý úvěr od společnosti J&T Private Equity B.V. v účetní hodnotě včetně dosud naběhlého úroku 121 704 tis. Kč (k 31.12.2020: 120 921 tis. Kč). Úvěr je úročen pevnou úrokovou sazbou 8 % p. a. a je splatný 31.1.2025, měna úvěru je EUR. K 30.6.2021 bylo provedeno přecenění dle kurzu ČNB.

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost nevykazuje.

Závazky kryté věcnými zárukami

Společnost nemá závazky kryté věcnými zárukami.

3.8. Časové rozlišení pasivní

Výdaje příštích období ve výši 45 tis. Kč (k 31.12.2020: 23 tis. Kč) souvisí s běžným provozem společnosti.

3.9. Daň z příjmů

Společnost nevykazuje dočasné rozdíly mezi daňovou a účetní hodnotou majetku a závazků, které by měly vyústit v odloženou daň.

3.10. Výnosy a náklady

Nejvýznamnější položkou nákladů jsou úroky z přijatého úvěru uvedeného v bodě 3.9. Výnosy jsou tvořeny úroky z poskytnutého úvěru uvedeného v bodě 3.5. S úvěry jsou též spojené kurzové výnosy a náklady, které tvoří významné položky ve výkazu zisku a ztráty.

Provozní náklady představují zejména služby související s běžným provozem společnosti.

3.11. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Členům představenstva společnosti, členům dozorčí rady společnosti ani osobám s řídicí pravomocí nebo osobám blízkým, neplynuly žádné odměny ani výhody.

3.12. Majetek a závazky neuvedené v rozvaze

Společnost nemá žádný majetek neuvedený v rozvaze.

Společnost uzavřela dohodu o opci zpětného odkupu 5% podílu ve společnosti Auctor Holding, a.s. s protistranou a to za původní kupní cenu zvýšenou o 9% úrok. Platnost opce je do 26.9.2022.

3.13. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky došlo k následujícím událostem, které by měly vliv na údaje v této účetní závěrce.

Září 2021

Dne 2. září 2021 Společnost uhradila část cizoměnového závazku z přijatého krátkodobého úvěru od dceřiné společnosti ve výši 761 tis. Kč (30 tis. EUR). Splatnost zbývající části úvěru byla prolongována do 4.9.2022.

Listopad 2021

K 30.11.2021 došlo k postoupení části úvěru poskytnutého Společnosti od J&T Private Equity B.V., ve výši jistiny EUR 1.984.956,08 a k tomu příslušného úroku na mateřskou společnost J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED.

Leden 2022

Společnost kupuje 35% akcií SHCR za kupní cenu EUR 7.147.000. SHCR je spolu se Společností akcionářem Marbera Holding, a.s. SHCR má na Marbera Holding, a.s. 33,4% ekonomických práv a 60% hlasovacích práv a Společnost 66,6% ekonomických práv a 40% hlasovacích práv. Na koupi akcií byl Společnosti poskytnut krátkodobý úvěr od J&T Private Equity B.V. ve výši EUR 7.100.000 se splatností 30.6.2022.

Společnost založila 100% dceřinou společnost pod názvem JTPEG Croatia Financing I, a.s. pro účely emise dluhopisů na financování nových a stávajících projektů a refinancování existujících závazků Společnosti.

Společnost uzavřela Dodatek č. 1 k Investiční a akcionářské smlouvě týkající se procesu s Hoteli Njivice d.o.o. Marbera Holding, a.s. a SHCR, na jehož základě JTPEG Croatia Investments, a.s. nebude ovládající osobou SHCR nebo Marbera Holding, a.s. nebo Hoteli Njivice d.o.o.. Kontrola společnosti Hoteli Njivice d.o.o. společností Aminess d.d. prostřednictvím SHCR a Marbera Holding, a.s. budou založeny výhradně na většinovém podílu společnosti Aminess d.d. ve společnosti SHCR a na většinovém podílu společnosti SHCR ve společnosti Marbera Holding, a.s..

COVID-19 - Vyděření společnosti k situaci vyvolané pandemií Covid-19

Společnost je holdingovou společností zabývající se správou vlastního majetku, který tvoří vlastnickví podílu ve společnostech vykonávajících podnikatelskou činnost zejména v oblasti cestovního ruchu a stravování a v oblasti distribuce léků, medicínských produktů a provozování lékáren.

Provoz společností ve skupině podnikající v segmentu provozu hotelů a kempů byl v roce 2020 ovlivněn pandemií Covid-19, a to především kvůli blokujícím opatřením uvaleným na hlavní příchodní trhy, které vedly k pozdnímu otevření hotelů a kratší hlavní sezóně.

S ohledem na situaci společnosti významně snížily své investice a přizpůsobily operace pouze na údržbu investic.

Celkově byla likvidita samotných společností udržována prostřednictvím snižování nákladů ve všech segmentech a sjednáváním moratoria na splácení půjček.


Vzhledem k tomu, že kampaň s intenzivním očkováním začala počátkem roku 2021 v Chorvatsku i na klíčových trzích, očekáváme ve srovnání s rokem 2020 příslušné zlepšení výsledků a nižší dopad covid-19.

Od dubna 2021 došlo k evidentnímu nárůstu zájmu a rezervací, což spolu s dřívějším otevřením hotelů ve srovnání s rokem 2020 poskytuje mírný optimismus pro nadcházející sezónu.

V roce 2021 Chorvatsko zaznamenalo 12,87 milionu příjezdů, což ve srovnání s rokem 2020 výrazně postiženým pandemií představuje nárůst o 77 %. Počet nocí strávených v zemi se zvýšil o 55 %. Navzdory přetrvávajícímu vlivu onemocnění COVID-19 uvedené statistiky naznačují zlepšující se podmínky. Ve srovnání s výsledky z roku 2019 bylo v roce 2021 realizováno 67 % příjezdů a 77 % přenocování.

Pokud jde o velkoobchod s farmaceutickými výrobky, kde Společnost působí prostřednictvím podílu v Auctor Holding a.s., epidemie COVID-19 neměla významnější vliv na hospodářské výsledky Společnosti.

Společnost zvážila všechny potenciální dopady pandemie COVID-19 na své podnikatelské aktivity a podnikatelské aktivity subjektů ve skupině podnikající v segmentu provozu hotelů a kempů a nepředpokládá významně nepříznivý dopad pandemie na schopnost Společnosti pokračovat nepřetržitě v činnosti v následujících 12 měsících.

Účetní závěrka sestavena dne:	Razítko a podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví Jméno a podpis:	Osoba odpovědná za účetní závěrku Jméno a podpis: LIBOR KAISER 
16.2.2022		tel.:	tel.: